



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 414]
No. 414]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, अप्रैल 28, 2005/वैशाख 8, 1927
NEW DELHI, THURSDAY, APRIL 28, 2005/VAISAKHA 8, 1927

वित्त मंत्रालय

(राजस्व विभाग)

(केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 28 अप्रैल, 2005

(आयकर)

का.आ. 592(अ).—जबकि आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 80 झ क की उप-धारा (4) के खंड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केन्द्र सरकार द्वारा 1 अप्रैल, 1997 की आरंभ अवधि और 31 मार्च, 2006 को समाप्त होने वाली अवधि के लिये वाणिज्य और उद्योग मंत्रालय (औद्योगिक नीति और संवर्धन विभाग) में भारत सरकार की अधिसूचना का.आ. 354(अ) दिनांक 1 अप्रैल, 2002 द्वारा औद्योगिक पार्क के लिए एक स्कीम निर्मित और अधिसूचित की गई है।

और जबकि मैसर्स बागमाने डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय, सं. 7/2 लैंग फोर्ड गार्डेन्स बंगलौर-560 025 में है, ने औद्योगिक पार्क का विकास किया है और उसका रख-रखाव और प्रचालन कर रहा है ;

और जबकि केन्द्र सरकार ने इस अधिसूचना के अनुबंध में उल्लिखित नियम और शर्तों के अध्यधीन उपर्युक्त औद्योगिक पार्क अनुमोदित किया है ;

अतः अब उपर्युक्त अधिनियम की धारा 80 झ क की उपधारा (4) के खंड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मैसर्स बागमाने डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, बंगलौर द्वारा विकसित और अनुरक्षित और प्रचालित किए जा रहे उपक्रम को केन्द्र सरकार एतद्वारा उपर्युक्त खंड (iii) के प्रयोजनार्थ औद्योगिक पार्क के रूप में अधिसूचित करती है।

अनुबंध

वे नियम व शर्तें जिन पर मैसर्स बागमाने डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा औद्योगिक पार्क की स्थापना के लिए केन्द्र सरकार को अनुमोदन प्रदान किया गया है।

1. (i) औद्योगिक उपक्रम का नाम : बागमाने डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड

(ii) प्रस्तावित स्थान

पता: बागमाने एन्क्लेव, खाता सं. 66/1,
सी.वी. रमन नगर, के.आर. पुरम,
होबली, बेंगलूर दक्षिण, कर्नाटक,
जिला: बेंगलूर दक्षिण,
राज्य: कर्नाटक
पिन कोड:
दूरभाष:
फैक्स:

(iii) औद्योगिक पार्क का प्रस्तावित क्षेत्र 52 एकड़

(iv) प्रस्तावित कार्यकलाप

राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केन्द्र कोड सहित औद्योगिक कार्यकलाप का स्वरूप					
	राष्ट्रीय सूचना विज्ञान केन्द्र कोड				विवरण
क्रम सं.	अनुभाग	प्रभाग	समूह	श्रेणी	
क	8	89	892	-	साफ्टवेयर संभरण सेवाएं
ख	3	36	367	-	हार्डवेयर विनिर्माण
ग	3	36	365	365.5	दूर संचार विनिर्माण

(v) औद्योगिक उपयोग के लिए प्रस्तावित : 95 %
आवंटनीय क्षेत्र का प्रतिशत

(vi) वाणिज्यिक उपयोग के लिए निर्धारित : 05 %
भूमि का प्रतिशत

(vii) औद्योगिक यूनिटों की प्रस्तावित संख्या : 35 यूनिट

(viii) प्रस्तावित कुल निवेश (राशि रूप्यों में) : 220.0 करोड़ रु.

(ix) औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित
स्थान पर निवेश (राशि रूप्यों में) : 120.0 करोड़ रु.

- (X) अवसंरचनात्मक विकास पर निवेश : 220.0 करोड़ रु.
जिसमें औद्योगिक उपयोग के लिए
निर्मित स्थान पर निवेश भी शामिल है
(राशि रूप्यों में)
2. औद्योगिक प्रयोग के लिए आवंटित किये जाने वाले क्षेत्र की न्यूनतम प्रतिशतता
कुल आवंटनीय क्षेत्र के 66 % से कम नहीं होगी ।
 3. केन्द्रीय सांख्यिकीय संगठन, सांख्यिकी विभाग, योजना तथा कार्यक्रम
कार्यान्वयन मंत्रालय द्वारा जारी किए गए निम्नलिखित कोडों को छोड़ राष्ट्रीय
औद्योगिक वर्गीकरण, 1987 कोड में परिभाषित किसी कार्यकलाप में
औद्योगिक उपयोग को शामिल किया जाएगा ।
- धारा 0
धारा 1
धारा 5
धारा 7 प्रभाग 75 को छोड़कर
धारा 8 ग्रुप 892, 893, 894, 895 को छोड़कर
धारा 9
धारा X
धारा XI
4. वाणिज्यिक उपयोग के लिए चिन्हित की जाने वाली, भूमि की प्रतिशतता
आवंटनीय क्षेत्र के 10 प्रतिशत से अधिक नहीं होगी ।
 5. औद्योगिक माडल टाउन औद्योगिक पार्क तथा ग्रोथ सेंटर के मामले में
अवसंरचना विकास पर न्यूनतम निवेश पूरी परियोजना लागत का 50 % से
कम नहीं होना चाहिए । किसी औद्योगिक पार्क और ग्रोथ सेंटर की परियोजना
के मामले में जो औद्योगिक उपयोग के लिए निर्मित स्थान की व्यवस्था करती
है, औद्योगिक स्थान के निर्माण की लागत सहित अवसंरचना विकास पर
न्यूनतम व्यय कुल लागत के 60 % से कम नहीं होना चाहिए ।
 6. अवसंरचना विकास में सड़कों (.पहुंच मार्गों सहित) जल आपूर्ति और
सीवरेज, सामान्य निस्सारी अभिक्रिया, विद्युत का उत्पादन एवं वितरण,

वातानुकूलन और ऐसी अन्य सुविधाएं जो कि औद्योगिक कार्यकलाप के सामान्य उपयोग के लिए हैं और वाणिज्यिक शर्तों पर प्रदान की जाती हैं, शामिल होंगी।

7. दिनांक 1 अप्रैल, 2002 के कानूनी आदेश 354 (अ) के पैरा 6 के उप पैरा (ख) में दी गई तालिका के स्तंभ 2 में उल्लिखित कोई भी इकाई औद्योगिक मॉडल टाउन अथवा औद्योगिक पार्क अथवा ग्रोथ सेंटर के आबंटनीय औद्योगिक क्षेत्र के पचास प्रतिशत से अधिक क्षेत्र पर कब्जा नहीं करेगी। इसके प्रयोजनार्थ एक इकाई का आशय एक और अधिक राज्य अथवा केन्द्रीय कर कानूनों के प्रयोजनार्थ किसी पृथक और भिन्न अस्तित्व से है।
8. विदेशी निवेश संवर्धन बोर्ड/भारतीय रिजर्व बैंक अथवा फिलहाल प्रभावी किसी कानून के अन्तर्गत विहित प्राधिकरण द्वारा विदेशी प्रत्यक्ष निवेश/ अनिवासी भारतीय निवेश सहित नीति और लागू प्रक्रिया के अनुसार आवश्यक अनुमोदन अलग-अलग लिए जाएंगे।
9. मैसर्स बागमाने डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, बागमाने इन्क्लेव, खाता संख्या 66/1, सी. वी. रमन नगर, के.आर. पुरम, बैंगलौर दक्षिण कर्नाटक उस अवधि के दौरान औद्योगिक पार्क का प्रचालन जारी रखेगा जिसमें आय कर अधिनियम, 1961 की धारा 80झक की उपधारा (4) के खंड (iii) के अंतर्गत लाभों को प्राप्त किया जाना है।
10. यदि बागमाने डेवलपर्स प्रा. लि., बैंगलौर उपर्युक्त किसी भी शर्त का अनुपालन नहीं करता है तो केन्द्र सरकार उपर्युक्त अनुमोदन को वापिस ले सकती है।
11. केन्द्र सरकार के अनुमोदन के बिना परियोजना की रूपरेखा में कोई संशोधन करने अथवा आवेदक द्वारा किसी वस्तुगत तथ्य को प्रकट न करने पर भविष्य में पता लगने पर औद्योगिक पार्क का यह अनुमोदन निरस्त हो जाएगा।

MINISTRY OF FINANCE
(Department of Revenue)
(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)

NOTIFICATION

New Delhi, the 28th April, 2005

(INCOME-TAX)

S.O. 592(E).—Whereas the Central Government in exercise of the powers conferred by clause (iii) of Sub-section (4) of Section 80-IA of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as said Act), has framed and notified a scheme for industrial park, by the notification of the Government of India in the Ministry of Commerce and Industry (Department of Industrial Policy and Promotion) *vide* S.O. 354(E) dated the 1st April, 2002, for the period beginning on the 1st day of April, 1997 and ending on the 31st day of March, 2006;

And whereas M/s. Bagmane Developers Private Limited having its registered office at No.7/2, Langford Gardens, Bangalore-560 025, has developed, maintains and operates an industrial park;

And whereas the Central Government has approved the said Industrial Park subject to terms and conditions mentioned in the annexure to this notification;

Now, therefore in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80 IA of the said Act, the Central Government hereby notifies the undertaking, developed and being maintained and operated by M/s. Bagmane Developers Private Limited, Bangalore, as an industrial park for the purposes of the said clause (iii).

ANNEXURE

The terms and conditions on which the approval of Government of India has been accorded for setting up of an industrial park by M/s. Bagmane Developers Private Limited

1. (i) Name of the Industrial Undertaking : M/s. Bagmane Developers Pvt. Limited

- (ii) Proposed location : Address: Bagmane Enclave,
Khatha No. 66/1, C.V. Raman
Nagar, K.R. Puram Hobli,
Bangalore South, Karnataka.

District : Bangalore South
State : Karnataka
Pin Code:
Tel No. :
Fax No. :

- (iii) Proposed area of Industrial Park : 52 acres.

- (iv) Proposed activities

Nature of industrial activity with NIC code					
S. No.	NIC Code				Description
	Section	Division	Group	Class	
A	8	89	892	-	Software supply services
B	3	36	367	-	Hardware manufacturing
C	3	36	365	365.5	Telecom manufacturing

- (v) Percentage of allocable area proposed for industrial use : 95%
- (vi) Percentage of land earmarked for commercial use : 05%
- (vii) Proposed number of industrial units : 35 units
- (viii) Total investments proposed : Rs.220.0 crore
(Amount of Rupees)
- (ix) Investment on built up space for industrial use : Rs.120.0 crore
(Amount of Rupees)
- (x) Investment on Infrastructure Development including Investment on built up space for industrial use : Rs.220.0 crore
(Amount in Rupees)
2. The minimum percentage of the area to be allocated for industrial use shall not be less than sixty-six percent of the total allocable area.
3. Industrial use shall include any activity defined in the National Industrial Classification 1987, code issued by the Central Statistical Organisation.

Department of Statistics, Ministry of Planning and Programme Implementation, except the following codes:

Section 0
 Section 1
 Section 5
 Section 7 excluding Division 75
 Section 8 excluding Groups 892, 893, 894, 895
 Section 9
 Section X
 Section XI

4. The percentage of land to be earmarked for commercial use shall not be more than ten percent of the allocable area.
5. In case of an Industrial Model Town, Industrial Park and Growth Centre, the minimum investment on infrastructure development shall not be less than 50% of the total project cost. In the case of an Industrial Park and Growth Centre which provides built-up space for industrial use, the minimum expenditure on infrastructure development including cost of construction of industrial space, shall not be less than 60% of the total project cost.
6. Infrastructure development shall include, roads (including approach roads), water supply and sewerage, common effluent treatment facility, telecom network, generation and distribution of power, airconditioning and such other facilities as are for common use for industrial activity which are identifiable and are provided on commercial terms.
7. No single unit referred to in column (2) of the Table given in sub-paragraph (b) of paragraph 6 of S.O. 354(E) dated the 1st April, 2002, shall occupy more than fifty percent of the allocable industrial area of an Industrial Model Town or Industrial Park or Growth Centre. For this purpose a unit means any separate and distinct entity for the purpose of one and more state or Central tax laws.
8. Necessary approvals including that for foreign direct investment or non-resident Indian investment by the Foreign Investment Promotion Board or Reserve Bank of India or any authority specified under any law for the time being in force, shall be taken separately as per the policy and procedures in force.
9. M/s. Bagmane Developers Pvt. Limited, Bagmane Enclave, Khatha No.66/1, C.V. Raman Nagar, K.R. Purm Hobli, Bangalore South Karnataka shall continue to operate the Industrial Park during the period in which the benefits under clause (iii) of sub-section (4) of section 80IA of the Income-tax Act, 1961 are to be availed.
10. The Central Government may withdraw the above approval in case the Bagmane Developers Private Limited/ Bangalore fail to comply with any of the conditions in the grant of approval.
11. Any amendment of the project plan without the approval of the Central Government or detection in future, or failure on the part of the applicant to disclose any material fact, will invalidate the approval of the industrial park.

[Notification No. 134/2005/F. No. 178/24/2004-ITA-I]

DEVI SHARAN SINGH, Under Secy.